



azienda servizi integrati

## **AVVISO A PRESENTARE OFFERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E IMPIANTI CON UTILIZZO DI PRODOTTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE**

**CIG 63723158AF**

L'Azienda Servizi Integrati S.p.A., con sede in San Donà di Piave (VE), Via N. Sauro, 21 - Tel. 0421/481111, e-mail: [info@asibassopiave.it](mailto:info@asibassopiave.it), posta certificata: [asibassopiave@legalmail.it](mailto:asibassopiave@legalmail.it), in applicazione del proprio "Regolamento per l'esecuzione di lavori e l'affidamento di forniture e servizi inferiori alla soglia comunitaria ed in economia a norma degli artt. 238 e 125 del D.Lgs. n. 163/2006" formula il presente avviso, aperto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, intendano presentare la propria migliore offerta per l'effettuazione del servizio di pulizia di uffici ed impianti con utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale.

- 1) **OGGETTO DELL'APPALTO:** Il Servizio, meglio descritto nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, ha per oggetto l'effettuazione del servizio di pulizia di uffici, impianti e del laboratorio aziendale. Si rappresenta che in recepimento delle direttive comunitarie per l'effettuazione del c.d. "appalti verdi" dovranno essere utilizzati prodotti d'igiene che rispondano ai criteri ambientali minimi previsti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del mare del 24 maggio 2012 (pubblicato sulla G.U. n. 142 del 20/06/2012..
- 2) **DURATA DELL' APPALTO:** dall'1/11/2015 al 31/10/2016 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.
- 3) **IMPORTO DELL'APPALTO e CRITERIO di SCELTA DELL'AFFIDATARIO:** L'importo presunto dell'appalto è pari a Euro 92.200,00 (euro novantadueemiladuecento/00) di cui € 200,00 per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Importo biennale complessivo a base di offerta a seguito di eventuale rinnovo € 184.400,00 IVA ESCLUSA, oneri di sicurezza compresi.  
**Non sono ammesse offerte in aumento.**
- 4) **MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con fondi propri di A.S.I. S.p.A.
- 5) **PAGAMENTI:** entro 60 gg. dalla data di ricevimento di regolare fattura, tramite bonifico bancario sullo sportello indicato dalla ditta aggiudicataria.
- 6) **VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
- 7) **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti previsti dall'art. 34, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006. I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lg.s. n. 163/2006, essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 e dimostrare di aver effettuato servizi analoghi negli anni 2012, 2013 e 2014 per un importo complessivo non inferiore ad € 200.000,00 al netto dell'IVA.
- 8) **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo presso la Sede dell'A.S.I. S.p.A., in Via N. Sauro, 21, a San Donà di Piave, **entro le ore 12,00 del giorno 15.09.2015**, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e recante all'esterno la scritta: "SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI ED IMPIANTI CON UTILIZZO DI PRODOTTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE"

Nel suddetto plico dovranno essere contenuti i seguenti documenti:



azienda servizi integrati

- a) istanza di ammissione e relativi allegati;
- b) Fotocopia della carta d'identità;
- c) cauzione provvisoria;
- d) una seconda busta contenente l'offerta economica.

**A) Istanza di Ammissione** eventualmente anche mediante compilazione dell'allegato fac - simile, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta, contenente le seguenti dichiarazioni ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà);

- a) i dati identificativi della Ditta (denominazione, ragione sociale, indirizzo completo, telefono, fax, pec, codice fiscale, indirizzo mail e partita IVA);
- b) di accettare l'affidamento dell'appalto alle condizioni tutte fissate nel presente Avviso e nel relativo Capitolato Speciale di Appalto che dichiara di ben conoscere in ogni sua parte;
- c) la composizione della Società, con indicazione: 1) del legale rappresentante e delle persone munite di potere di rappresentanza, 2) del/i Direttore/i Tecnico/i, se nominato/i ed i relativi dati anagrafici, 3) dei soci. Dovrà essere compilata secondo le seguenti indicazioni: Ditte individuali: titolare della Ditta; S.n.c.: tutti i componenti; S.a.s.: soci accomandatari; tutti gli altri tipi di società: amministratori munite del potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i, se nominati; per le S.a.s. va specificato se socio accomandante o accomandatario;
- d) che la Ditta non si trova in una delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (N.B. Nel caso di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) qualora uno dei legali rappresentanti, procuratori e direttori tecnici, abbiano riportato condanne penali, anche se estinte o riportanti il beneficio della non menzione, tali condanne vanno comunque indicate in un allegato all'istanza. Le dichiarazioni devono essere rese anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data dell'Avviso a presentare offerta corredate dell'ulteriore dichiarazione che la ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Nel caso tali situazioni non siano a diretta conoscenza piena e diretta del dichiarante, la dichiarazione dovrà essere resa dai singoli soggetti interessati sia in carica che cessati);
- e) di essere regolarmente iscritta alla Camera di Commercio per il settore oggetto dell'attività indicando gli estremi di iscrizione;
- f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti;
- g) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse indicando l'Agenzia delle Entrate di riferimento competente per territorio.
- h) di aver effettuato servizi analoghi negli anni 2012, 2013 e 2014, indicando importi date ed enti presso i quali si sono prestati i servizi. L'importo complessivo nei tre anni non potrà risultare inferiore 200.000,00 euro al netto dell'IVA;
- i) di essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 di cui allega copia;
- j) di essere in regola con le disposizioni in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro e, impegnandosi, sin d'ora, in caso di aggiudicazione, a rispettare quanto prescritto nel DUVRI redatto allo scopo.
- k) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni in cui dovrà svolgersi il servizio oggetto dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'effettuazione del servizio e sulla determinazione dei prezzi (si precisa che la presa



azienda servizi integrati

visione dei luoghi potrà essere effettuata previa prenotazione telefonica al n. 0421/481205 chiedendo della Sig.ra Daniela Turra. In ogni caso si anticipa sin d'ora che essa verrà effettuata nei giorni **1, 3 e 7 settembre 2015** con ritrovo alle ore 9.00 presso la sede dell'A.S.I.; di tale presa visione l'A.S.I. S.p.A. farà firmare apposito foglio per registrare l'avvenuto sopralluogo e, su richiesta, rilascerà apposita attestazione).

- l) di disporre dei mezzi e delle attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio;
- m) di non avvalersi di un piano individuale di emersione di cui all'art. 1bis L. 383/2001, così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 210/2002, oppure di essersene avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- n) il numero di dipendenti e di essere in regola con gli obblighi derivanti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo quanto stabilito dalla legge n. 68/99;
- o) di applicare ai propri dipendenti e ai propri soci, se trattasi di società cooperative, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, indicando il tipo di contratto;
- p) le parti del servizio che eventualmente intende subappaltare (fermi restando i limiti di legge);
- q) di utilizzare prodotti per l'igiene conformi ai criteri ambientali minimi previsti al D.M. 24/05/2012 di cui allega lista recante il nome del produttore, la denominazione commerciale, l'eventuale possesso dell'etichetta Ecolabel Europeo\*
- o) di autorizzare la Stazione Appaltante ad inviare tutte le comunicazioni che lo riguardano via fax indicandone il numero oppure attraverso Posta Elettronica Certificata indicandone l'indirizzo.

\* *NOTA: nel caso in cui non venga allegata tale lista il concorrente dovrà allegare la dichiarazione di cui all'allegato A del D.M. 24/5/2012.*

**N.B. 1:** I Raggruppamenti di Imprese dovranno osservare le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni relative ai requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 (requisiti di ordine generale) dovranno essere prodotte da tutte le imprese raggruppate.

**B) Fotocopia della carta di identità** del sottoscrittore in corso di validità;

### **C) Cauzione**

All'istanza di ammissione dovrà essere allegata, una **cauzione** provvisoria pari al € 4.610,00 da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. La cauzione dovrà contenere la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La stessa dovrà inoltre avere validità di almeno 180 giorni dall'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta.

### **D) Offerta Economica**

L'offerta economica, compilata su fac simile predisposta dalla stazione appaltante dovrà contenere l'indicazione dei prezzi unitari su base mensile e la tariffa oraria applicata per eventuali pulizie straordinarie o aggiuntive. L'offerta dovrà essere contenuta in una busta, inserita nel plico principale, anch'essa a sua volta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; sulla stessa dovrà essere riportata indicazione del mittente - "Offerta economica per il "SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI ED IMPIANTI CON UTILIZZO DI PRODOTTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE".

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante della Società, dell'Ente cooperativo e non dovrà avere abrasioni o



azienda servizi integrati

correzioni di sorta che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. Si precisa che la ditta dovrà indicare anche i costi per la sicurezza aziendale.

**N.B.: In caso di raggruppamenti di imprese l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese, pena l'esclusione.**

9) **APERTURA DELLE OFFERTE:** Le offerte verranno aperte il 15.09.2015, alle ore 15.00, presso la sede dell'Azienda Servizi Integrati S.p.A. All'apertura potranno presenziare i rappresentanti legali delle Ditte o persone da questi incaricati munite di apposita delega.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

1) Il recapito del plico entro i termini fissati nel presente Avviso rimane ad esclusivo rischio del mittente.

2) Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia indicato chiaramente il nome del mittente e del destinatario, l'oggetto dell'appalto, e sia controfirmato sui lembi di chiusura come richiesto.

3) In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicazione tramite sorteggio.

4) ai sensi dell'art. 38 - comma 2.bis - e dell'art. 46 - comma 1.ter - del D.Lgs. 163/2006 (introdotti dall'art. 39 del D.L. 90/2014), nel caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge e al presente Avviso, A.S.I. S.p.A. assegnerà al concorrente che vi ha dato causa un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari. In tal caso, il concorrente interessato da detto subprocedimento di integrazione sarà obbligato a versare, alla stazione appaltante, una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara;

5) le offerte con importi corrispondenti ad un ribasso superiore al 30% rispetto l'importo posto a base di gara saranno considerate potenzialmente anomale e conseguentemente per esse verranno chieste giustificazioni in merito con particolare riferimento a:

- monte ore e personale, con relativo costo orario, che si prevede di impiegare nei vari locali indicati in capitolato e nell'offerta economica;
- soluzioni tecniche adottate ed eventuali costi dei prodotti che vengono utilizzati per le pulizie;
- analisi dei costi di sicurezza aziendali.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali inderogabili secondo il vigente CCNL per il personale dipendente

6) la presa visione dei luoghi prevista è obbligatoria a pena di esclusione.

7) si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.



azienda servizi integrati

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, la Ditta sarà invitata a presentare, entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione di assegnazione dell'appalto la cauzione definitiva ed ogni altra eventuale documentazione per la verifica dei requisiti dichiarati, ivi comprese le attestazioni riguardanti i servizi svolti nel triennio 2012 – 2013 e 2014. L'Azienda Servizi Integrati S.p.A. provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione presso i competenti enti per le verifiche di cui all'art. 38 del D.Lg.s. n. 163/2006.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria le spese contrattuali e di bollatura degli atti contabili. Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso su richiesta delle parti con oneri a carico del richiedente. Il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente in conformità a quanto previsto dall'art. 11, comma 13 del D.lg.s. n. 163/2006, in quanto redatto in forma elettronica.

8) Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 gg. dalla presentazione, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle ditte saranno trattati dall'Azienda Servizi Integrati S.p.A. per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; le ditte hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7, nei limiti e con le modalità indicate agli articoli 8, 9 e 10 dello stesso decreto legislativo.

Per eventuali informazioni o chiarimenti in merito al contenuto del presente Avviso si invitano le ditte a contattare la dott.ssa Barbara Zichichi della Sezione Contratti, Appalti e Affari Legali mentre per informazioni relative al capitolato e per prenotare la visita di sopralluogo si invita a contattare la Sig.ra Daniela Turra .

Si rappresenta che il presente Avviso viene pubblicato sul profilo Committente [www.asiservizi.it](http://www.asiservizi.it) - link Bandi e Selezioni a far data dal 20 agosto 2015

San Donà di Piave, 19 agosto 2015

**IL DIRETTORE TECNICO**  
**Dott. Ing. Simone Grandin**